



TRIBUNAL RELOGEMENT DU CPH DE LA ROCHELLE

67 rue Jéricho – 17000 La Rochelle

Dossier 1858

TABLEAU DES SURFACES REPARTITION DU PROGRAMME - DCE

DCE – AVRIL 2024

Architecte : **GDV Architectes**

Bâtiment A – 6 rue des 3 Frères, 17000 LA ROCHELLE – 05 46 67 18 88 – contact@gdvarchitecture.com
06 22 77 28 75 – audebeau@gdvarchitecture.com

BET VRD - Structure : **BET ATLANTEC**

30 rue de la Belle Etoile, 17138 PUILBOREAU – 05 46 35 42 80 – accueil@bet-atlantec.fr

BET Fluides - Thermique : **PASSIVEA**

30 rue de la belle étoile, 17138 PUILBOREAU – 06 71 12 22 63 - passivea@passivea.fr

BET SSI : **PAC SSI**

16 allée des Forêts, 17620 AINT AGNANT – 06 07 97 32 09 - nicolas.vincent@pac-ssi.com

BET Acoustique : **ITAC**

5 rue Menou 44000 NANTES – 07 71 66 21 05 - l.dagouret@itac-acoustique.fr

Bureau de contrôle : **APAVE**

7 Rue Victor Grignard, ZI République 2, 86000 POITIERS – 06 12 20 46 23 - younas.dabdoubi@apave.com

Coordinateur SPS : **PREVENTIVIA**

ZA des Grands Chênes, 5, Rue du Chapoly, 69290 SAINT GENIS LES OLLIERES – 07 89 27 44 73 -
alexis.chapuis@preventivia.pro

TABLEAU DES SURFACES - REPARTITION ETAT NEUF / RENOVATION																	Phase PRO - 22/03/2024				
Désignation			SURFACES PROGRAMME				SURFACES PROJET EXTENSION				SURFACES RENOVATIONS				SURFACES EXISTANTES (HORS RENOVATION)						
			Nb de locaux	SU	surface utile		Nb de locaux	surface utile		Nb de locaux	surface utile		Nb de locaux	surface utile							
NIVEAU	N°	A. ESPACES PUBLICS				440				257,03				50,42				93,56			
RDC		A.1 Salle des pas perdus			157				91,52				8,57				0,00				
			Contrôle d'accès	1		pm			1												
	1		Salle des pas perdus	1	148,2	148,2			1	91,52	91,52										
			Sanitaires publics	2	4,5	9							1	3,87	3,87						
	2		Sanitaires publics	2									1	4,70	4,70						
		A.2 Audiences			247				106,5				41,85				93,56				
		A.2.1 Audiences moyennes et grandes																			
	1		Espace d'attente du public	1		pm															
	3		Box d'entretien avocat /client	1	6	6							1	5,55	5,55						
			Audience publique civile																		
	4		salle d'audience civile	1	80	80															
	5		salle d'audience civile	1	40	40			1	39,66	39,66						1	93,56	93,56		
	6		salle de délibérés	1	20	20			1	20,06	20,06										
	6		salle de délibérés 2	1	20	20							1	20,54	20,54						
		A.2.2 Audiences de cabinet, conciliation, médiation																			
	1		Espace d'attente du public			pm															
	7		Box d'entretien avocat /client	1	6	6							1								
			Audience de cabinet																		
	8		salle d'audience de cabinet 1	1	20	20			1	26,17	26,17										
	8		salle d'audience de cabinet 2	1	20	20			1	20,56	20,56										
	9		salle d'audience conciliateur / bur.médical	1	15	15							1	15,76	15,76						
	10		cabinet médical	1	20	20															
		Dgt	Dégagement						1	16,52	16,52										
		A.3 Accueil, SAUJ				36				42,54				0				0			
		A.3.1 Accueil / SAUJ																			
			Accueil général et SAUJ																		
	11		Bureau SAUJ	1	18	18			1	16,87	16,87										
12		Box d'entretien confidentiel	1	6	6			1	5,15	5,15											
	Dgt12	Dégagement 2						1	7,16	7,16											
	A.3.5 Auxiliaires de justice																				
		Ordre des avocats																			
		local avocat	1	12	12			1	13,36	13,36											
	B. ESPACES TERTIAIRES				434		650		31,18				466,32				145,41				
	B.1 Ensemble civil																				
	B.1.1 Tribunal judiciaire																				
		Direction du TP																			
	14	Bureau DSG chef de service	1	12	12											1	18,60	18,60			
		Service civil																			
	15	Bureau juge des tutelles	1	12	12											1	14,68	14,68			
	15	Bureau juge des tutelles	1	12	12											1	15,37	15,37			
	15	Bureau juge des tutelles	1	12	12											1	12,03	12,03			
	16	Bureau magistrat à titre temporaire	1	18	18											1	16,60	16,60			
	17	Greffe civil	1	30	30											1	26,90	26,90			
	18	Assistants greffe civil	1	18	18											1	17,59	17,59			
		Régie																			
	19	Bureau régie (avec coffre fort)	1	12	12							1	12,09	12,09							
		Service pôle social																			
	20	Bureau juge	1	12	12							1	13,67	13,67							
	21	Bureau greffe pôle social	1	30	30							1	28,52	28,52							
		Service JEX																			
	22	Bureau JEX	1	12	12							1	26,14	26,14							
	23	bureau greffier JEX	1	12	12							1	12,50	12,50							
		Service des tutelles																			
	24	Bureau greffe Tutelles	1	42	42			1	61,28	61,28											
	24	Bureau secrétariat greffe Tutelles						1	13,93	13,93											
	30	Local reprographie						1	2,57	2,57											
		Service des salaires de rémunération																			
	25	Bureau juge	1	12	12							1	18,72	18,72							
	26	Bureau greffe	1	20	20							1	16,98	16,98							
		Locaux communs du TI																			
	27	Bureau de passage 1	1	18	18							1	14,48	14,48							
	27	Bureau de passage 2	1	18	18							1	14,54	14,54							
RDC	28	Bureau polyvalent	2	12	24							1	Salle de réunion (38)								
R+1	29	Classement	1	6	6																
	30	Reprographie	1	6	6																
		B.1.10 CPH																			
		Présidence du CPH																			
		Espace d'attente																			
	31	bureau président	1	18	18							1	18,50	18,50							
		Conseillers prud'homaux																			
	32	salle de travail des conseillers	1	18	18							1	21,94	21,94							
	32	salle de travail des conseillers	1	18	18							1	17,07	17,07							
	33	Vestiaire	1	6	6																
		Service du Greffe du CPH																			
	34	Bureau du chef de service	1	12	12							1	12,92	12,92							
	35	Bureau	1	12	12							1	12,80	12,80							
		Locaux communs du CPH																			
	36	Classement	1	6	6							1	8,04	8,04							
	37	Reprographie	1	6	6							1	3,32	3,32							
	B.3 Espaces tertiaires d'accompagnement, communs				38				0				59,14				0				
RDC		B.3 Réunion / formation																			
	38	Salle de réunion / formation	1	20	20							1	35,35	35,35							
R+1	39	Bibliothèque	1	18	18							1	23,79	23,79							
		B.4 Espace de vie collective				186			13,4				148,9				23,64				
R+1		B.4.1 Détente																			
	40	Locaux de détente	1	18	18							1	21,74	21,74							
		B.4.2 Locaux sociaux																			
		Bureau médecine préventive																			
		Bureau assistante sociale																			
		Local syndical																			
		B.4.3 Sanitaires																			
R+1	41	Sanitaires personnels	2	3,5	7							1	5,83	5,83							
	41	Sanitaires personnels	2	3,5	7							1	5,38	5,38							
RDC	41	Sanitaires personnels	2	3,5	7							1	6,19	6,19							
	41	Sanitaires personnels	2	3,5	7							1	3,74	3,74							
		B.4.4 Circulation																			
	SAS	Entrée sur cour	1	7,97	7,97											1	7,97	7,97			
RDC	Dgt13	Circulation intérieure	1									1	3,72	3,72							
	Dgt14	Circulation intérieure	1	59,25	59,25							1	45,80	45,80							
	Dgt5	Circulation intérieure						1	13,40	13,40											
R+1	Dgt6	Circulation intérieure	1	53,88	53,88							1	47,25	47,25							
	Dgt7	Circulation intérieure										1	9,21	9,21							
	Dgt8	Circulation intérieure	1	18,48	18,48											1	15,67	15,67			
	D. ESPACES DE SERVICE ET LOGISTIQUE				115				3,65				25,9				78,04				
		D.1 Stockage judiciaire			50				0				0				49,88				
SOUS-SOL		D.1.1 Archives																			
	42	Archives	1	50	50											1	49,88	49,88			
		D.2 Logistique active			65				3,65				25,88				28,16				
		D.2.1 Logistique maintenance																			
	43	Stockage papier fournitures consommables	1	6	6							1	4,92	4,92							
	44	Local ménage	1	6	6							1	2,16	2,16							
	45	Local poubelles	1	6	6							1	5,24	5,24							
		D.2.3 Locaux techniques																			
	46	Local Chaufferie	1	12,96	12,96											1	12,96	12,96			
	46	Local Server										1	9,54	9,54							
		Local électricité	1	19,33	19,33							1	0,68	0,68							
	47	Local électricité										1	3,34	3,34							
		Local climatisation CTA						1	3,65	3,65											
R+1	48	Local climatisation existant	1	15,2	15,2											1	15,20	15,20			
	Total :				1213,27				351,86				542,62				317,01				
													1211,49								
		REPARTITION DES SURFACES PAR NIVEAU																			
		RDC						260,68				RDC				265,69		164,37			
		R+1						91,18													